



## São Lourenço

### THE ART OF SOPHISTICATED LIVING

#### A ARTE DE BEM VIVER

**Nestled near São Lourenço picturesque village, only 10 minutes from Almancil, this attractive estate of 7,4 acres incorporates traditional design elements with modern technology. The carefully considered floor plan encompasses approximately 650 square metres of ample living space. This villa is unique as all the divisions are facing south providing sun throughout the day. The property blends in with the fruit orchard, large pool and terrace surrounded by landscaped area and extensive private land.**

Situada perto da pitoresca aldeia de São Lourenço, apenas a 10 minutos de Almancil, esta atraente propriedade de 3 hectares incorpora elementos de design tradicional com tecnologia moderna. Os cerca de 650 metros quadrados foram cuidadosamente projectados de forma a criar amplos espaços comuns. Esta moradia é única na forma em que todas as divisões estão viradas a sul fornecendo sol durante todo o dia. A propriedade apresenta-se harmoniosamente com o pomar, a ampla piscina e o terraço rodeado de área paisagística e extensivas terras privadas.

■ Built Area/Área de Const.: 650,00 m<sup>2</sup>

■ Price/Preço: € 3 000 000,00

■ Plot/Lote: 29 910,00 m<sup>2</sup>

■ Ownership/Registo: Onshore-Private



**GOLDEN TREE**  
REAL ESTATE - IMOBILIÁRIA

Ref.Nº . LOU21

Avenida de Vale do Lobo - 8135-107 Almancil - Portugal - Tel + 351 289 392 123 - Fax +351 289 392 238 - info@goldentree.net

Capital Social 5.000€ - Contribuinte Nº 504 878 530 - AMI Nº 4204

[WWW.GOLDENTREE.NET](http://WWW.GOLDENTREE.NET)

## PROPERTY SPECIFICATIONS

### Basement:

1 En-suite bedroom  
Bathroom w/ shower  
Games room  
Storage rooms

### Ground floor:

Master suite  
Library/ Office  
Large kitchen  
Dining area  
Living room w/ fireplace  
Cloakroom  
Laundry  
Storage rooms  
Terraces  
BBQ  
Swimming pool  
Landscaped garden

### 1st floor:

4 En-suite bedrooms  
TV area

### Air conditioning

Central vacuum cleaning  
Rocca central heating  
Under floor heating  
Bore hole  
Cisterna  
Automatic irrigation  
Fruit orchards  
Fenced plot  
Electric gates

### Cave:

1 Quarto en-suite  
Casa de banho c/ duche  
Sala de jogos  
Arrecadações

### R/ Chão:

Suite principal  
Biblioteca/ Escritório  
Ampla cozinha  
Área de jantar  
Sala de estar c/ lareira  
Casa de banho social  
Lavandaria  
Arrecadações  
Terraços  
BBQ  
Piscina  
Jardim

### 1º andar:

4 Quartos en-suite  
Área de TV

### Ar condicionado

Aspiração central  
Aquecimento central  
Pavimento radiante  
Furo  
Cisterna  
Irrigação automática  
Pomar  
Lote vedado  
Portões eléctricos



**GOLDEN TREE**  
REAL ESTATE - IMOBILIÁRIA

Avenida de Vale do Lobo - 8135-107 Almancil - Portugal - Tel + 351 289 392 123 - Fax +351 289 392 238 - info@goldentree.net

Capital Social 5.000€ - Contribuinte N° 504 878 530 - AMI N° 4204

[WWW.GOLDENTREE.NET](http://WWW.GOLDENTREE.NET)