



## Loulé (São Clemente) - Moradia em Banda



 **2** Quartos  
 **1** Casas de banho  
 **80** Área (m<sup>2</sup>)  
 **80,4** Área terreno (m<sup>2</sup>)

**250 000 €**  
(EUR €)

### Moradia Tradicional V2 no Coração de Loulé

Encantadora moradia tradicional de 2 quartos localizada no centro da histórica e autêntica cidade mercantil portuguesa de Loulé. Esta propriedade bem conservada tem uma área total de 80 m<sup>2</sup> com um aconchegante quintal e um magnífico terraço na cobertura. O terraço na cobertura tem vistas deslumbrantes sobre o campo circundante, a cidade e oferece algumas vistas distantes do mar. O interior é composto por uma área de estar, uma cozinha equipada, um corredor, 2 quartos e uma casa de banho. A uma curta distância encontram-se alguns dos melhores restaurantes, bares acolhedores, lojas, um hospital, escolas e um dos melhores mercados do Algarve. Se procura um imóvel perto de todas as comodidades numa autêntica cidade portuguesa esta moradia é um óptimo investimento para arrendamento, férias ou como habitação.



**António Luis Horta e Costa**

+351 917218373 <sup>2</sup> · 289392123 <sup>1</sup>

tony@goldentree.net

**T +351 962666860 <sup>2</sup> · E info@goldentree.net**  
**Av<sup>a</sup> Almirante Mendes Cabeçadas, Almancil, Portugal**  
**AMI 4204**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Pisos: 1
- Mobilado
- Vidros duplos
- Roupeiros
- Localização sossegada
- Água da rede
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista cidade, Vista vila
- Orientação solar: Sul
- Cozinha equipada
- Terraço
- Ar condicionado
- Localização central
- Esgotos municipais
- Vistas panorâmicas
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Certificação energética: E



**António Luis Horta e Costa**

+351 917218373 <sup>2</sup> · 289392123 <sup>1</sup>

tony@goldentree.net

**T +351 962666860 <sup>2</sup> · E info@goldentree.net**  
**Av<sup>a</sup> Almirante Mendes Cabeçadas, Almancil, Portugal**  
**AMI 4204**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)